

# *Comune di Canosa di Puglia*

## *Provincia di Barletta Andria Trani*

### IV SETTORE

Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile  
Servizio Lavori Pubblici

**Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara, sulla base del progetto preliminare per l'intervento di "Recupero primario e secondario di n. 105 alloggi ERP comunali "Torre Caracciolo"".**

#### **Quesito n.8**

In riferimento all'appalto in oggetto, si pone il seguente quesito:

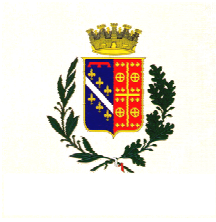
Da un sopralluogo effettuato abbiamo rilevato che in 10 alloggi sono stati già eseguiti lavori di recupero e sembrerebbe che gli stessi non siano nella disponibilità del Comune. Come ci dobbiamo comportare?

#### **Risposta n. 8**

Con riferimento al quesito posto, si rappresenta che l'intervento riguardando la riqualificazione energetica non poteva non ricomprendere nella sua interezza, per ciascuno dei singoli corpi di fabbrica previsti, l'intero involucro edilizio, ancorché al suo interno fossero presenti alloggi di proprietà di terzi, invero in misura non rilevante. Risulta chiaro che i singoli interventi, per i quali ciascun concorrente è chiamato a predisporre la progettazione definitiva, attingeranno al finanziamento per quanto compatibili e funzionali al raggiungimento degli obiettivi.

Ad ogni buon conto, il progetto posto a base di gara ha valenza di preliminare e ogni proposta progettuale, ivi comprese le migliorie e le soluzioni delle eventuali interferenze rilevate, dovranno essere oggetto di attenta valutazione da parte del professionista che predispone la progettazione.

F.to Dirigente Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni  
Ing. Sabino GERMINARIO



# *Comune di Canosa di Puglia*

## *Provincia di Barletta Andria Trani*

IV SETTORE

Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile  
Servizio Lavori Pubblici

**Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara, sulla base del progetto preliminare per l'intervento di "Recupero primario e secondario di n. 105 alloggi ERP comunali "Torre Caracciolo"".**

### **Quesito n.9**

In riferimento all'appalto in oggetto, si fa presente che in sede di sopralluogo si è riscontrata la presenza, in una delle palazzine oggetto dell'intervento, di un seminterrato non rilevato negli elaborati progettuali, che non consente di presentare un progetto definitivo completo.

Alla luce di quanto su esposto ed in considerazione che il bando è stato pubblicato in concomitanza delle ferie estive, si chiede un congruo differimento dei termini di presentazione delle offerte.

### **Risposta n. 9**

Si fa presente che, in merito al quesito posto, questa Stazione Appaltante non prevede il differimento del termine di ricezione delle offerte stabilito in accordo ai sensi dell'art. 122 comma 6 lett. e) del D.Lgs. 163/2006.

### **Quesito n.10**

Riguardo il bando per il recupero primario di 105 alloggi "Torre Caracciolo":

All'articolo 6 del disciplinare di gara, pagina 16, si richiede di produrre una relazione tecnica per ogni elemento di valutazione a,b,c,d,e, che illustri nel dettaglio le modalità progettuali, operative e i miglioramenti proposti. Con il presente quesito si chiede se è possibile produrre un'unica relazione tecnica, suddivisa per paragrafi, che illustri ad ogni modo separatamente le migliorie proposte in relazione ai singoli criteri di valutazione

### **Risposta n. 10**

In merito a quanto chiesto, si precisa che è possibile produrre un unico elaborato che illustri, comunque, in maniera distinta per ogni singolo elemento di valutazione le soluzioni migliorative proposte dal concorrente.

F.to Dirigente Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni  
Ing. Sabino GERMINARIO